

KONKURRANSEGRUNNLAG

Del I – Konkurransebeskrivelsen

Bygg 160 – Hydroparken, Notodden

Rehabilitering av fasade sør – fredet bygg

Byggherre	Vannfronten Eiendom AS
Kontraktstype	DK1 utførelsesentreprise (NS 8406) / DK2 totalentreprise (NS 8407)
Utlysningsdato	2. juni 2026
Tilbudsfrist	3. juli 2026 kl. 12:00
Utarbeidet av	Krokstrand Multiservice og SØR Arkitekter AS
Versjon	1.0 – 02.06.2026

1 Innbydelsen

1.1 Kort om anskaffelsen

Denne konkurransen gjelder rehabilitering av fasade sør på Bygg 160 i Hydroparken, Notodden. Bygget eies av Vannfronten Eiendom AS og er fredet etter kulturminneloven §§ 15 og 19. Dispensasjon for de planlagte tiltakene er innhentet fra Telemark fylkeskommune (TFK).

Arbeidene er avgrenset til fasade sør på B-blokka og E-blokka, slik disse er inndelt på takplan tegning AE20-104. Kun disse to blokkene er fredet. Samlet fasadeareal er ca. 250 m² for hovedentreprisen (B-blokka + E-blokka, fredede), herav solid puss- og malingsflate ca. 188,1 m² (Bygg B 88,2 m² + Bygg E/C 99,9 m², jf. A40-101). Bygg H (trappetårn øst for E-blokka, ikke fredet) kan tilbys som opsjon O-2 (pusset areal 80,6 m²), jf. eget ark "Opsjon Bygg H" i Bilag 6. Bevegelsesfugen mellom Bygg H og J-blokka (ca. 12 lm) inngår i opsjon O-2. Byggherre kan utløse opsjonene ved kontraktsinngåelse eller senere i byggeperioden, jf. pkt. 1.3.

I tillegg kan rehabilitering av sørfasaden på Blokk J tilbys som opsjon O-3 (ca. 256 m² puss- og malingsflate). Blokk J er ikke fredet etter kulturminneloven § 15, men ligger innenfor § 19-området (områdebevaring). Opsjonen forutsetter at egen dispensasjon for Blokk J er innvilget av Telemark fylkeskommune før den kan utløses, jf. pkt. 1.3.

Arbeidene omfatter i hovedsak stillas med brannsikker inndekking, forenklet betongrehabilitering, fjerning av dører og rister med gjenmuring, rustbehandling og tilbakeføring av vinduer, reparasjon av bevegelsesfuger, samt grunn- og sluttpuss med maling.

For opsjon O-3 (Blokk J) gjelder et eget teknisk regime: full nedpigging av all puss til Ytong, ny pussoppbygging med Weber 261 Fiberpuss og armeringsnett, og nye vinduer iht. vindusskjema A62-001.

Fullstendig teknisk beskrivelse med mengder følger av Del II – Kravspesifikasjon (Bilag 2) og prisskjema (Bilag 6). Ved motstrid gjelder Del II foran dette sammendraget.

Konkurransen er delt i to delkontrakter (delkontrakt forkortes DK): DK1 (utvendige arbeider, fasade sør) gjennomføres som utførelsesentreprise etter NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt, og DK2 (innvendige arbeider Blokk J) som totalentreprise etter NS 8407, jf. pkt. 4.2.3. Planlagt oppstart på byggeplass: snarest etter kontraktsinngåelse. Ferdigstillelse: 20. november 2026.

1.2 Kort om oppdragsgiver

Oppdragsgiver er Vannfronten Eiendom AS, eid av Notodden kommune. Prosjektet administreres ved en prosjektleder som utpekes av byggherre, i samarbeid med Ruben Krokstrand Multiservice som byggherrens rådgiver.

1.3 Forbehold om tillatelser og finansiering

Anskaffelsen gjennomføres med forbehold om at prosjektet lar seg realisere innenfor prosjektets kostnadsramme og at nødvendige dispensasjoner fra kulturminnemyndigheten er i kraft. Vannfronten Eiendom AS forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller gjennomføre kun deler av prosjektet dersom saklig grunn foreligger.

Byggherre er ikke forpliktet til å utløse opsjoner. Utløsning forutsetter både at finansiering er sikret innenfor kostnadsrammen og – for opsjon O-3 (Blokk J) – at egen dispensasjon fra Telemark fylkeskommune foreligger. Er vilkårene ikke oppfylt ved utløsning, bortfaller opsjonen uten at det gir tilbyder krav på vederlag eller erstatning.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Konkurransen gjennomføres som en åpen tilbudskonkurranse etter lov om offentlige anskaffelser (LOA) av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) av 12. august 2016 nr. 974, del I og del II. Oppdragsgiver kan etter tilbudsåpning begrense dialogen til avklaringer og rettinger, eller tildele kontrakt uten dialog.

2.2 Generelle konkurranseregler

Konkurransen er regulert av LOA og FOA med de suppleringer og presiseringer som fremgår av dette konkurransegrunnlaget. Alle tilbydere plikter å sette seg inn i samtlige dokumenter i konkurransegrunnlaget.

2.3 Kunngjøring

Konkurransen kunngjøres og tilbud leveres elektronisk via Mercell KGV (konkurransегjennomføringsverktøy).

2.4 Tilbudsåpning

Tilbudene åpnes av oppdragsgiver etter tilbudsfristens utløp. Tilbyderne har ikke adgang til å være til stede.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurransegrunnlagets oppbygging – ref. NS 3450

Konkurransegrunnlaget er bygget opp etter NS 3450 og består av:

- Del I – Konkurransebeskrivelsen (dette dokumentet)
- Del II – Kontraktsgrunnlaget (kapitlene A–G med bilag)

Bilag til del II:

- Bilag 1 – Svardokument (mal for leverandørens tilbud)
- Bilag 2 – Kravspesifikasjon, inkl. tekniske krav
- Bilag 3 – Dispensasjonsvedtak fra Telemark fylkeskommune (2023 og 2026). Suppleres med dispensasjon for Blokk J når denne foreligger (gjelder opsjon O-3)
- Bilag 4 – Tegninger, fotos og referansedokumenter (4a-4i): Fasadetegninger, takplan, stillasplan, fotodokumentasjon, Espedalens prøvefelt, Sletholts malingsfjerning. For opsjon O-3 suppleres med A62-001 (vindusskjema) og fotodokumentasjon Blokk J (Blokk J inngår på A40-101 Fasade Sør)
- Bilag 5 – SHA-plan. Dekker hovedentreprise B+E; egne opsjonsavsnitt for Bygg H (O-2) og Blokk J (O-3) gjelder ved utløsning av den aktuelle opsjonen
- Bilag 6 – Prisskjema (utfylles og leveres av tilbyder)
- Bilag 7 – Tilstandsanalyse betongfasader bygg 160 (Stærk & Co AS, 30.10.2023, 89 s.)
- Bilag 8 – Miljøkartlegging fasade sør (Eurofins analyserapporter, prøvetatt 22.04.2026)

Eventuelle tillegg, rettelser og referat fra tilbudsbefering er en del av konkurransgrunnlaget med samme rang som de øvrige dokumentene, med mindre annet er angitt.

3.2 Spørsmål og kommunikasjon

All kommunikasjon knyttet til konkurransen skal skje skriftlig via Merzell KGV. Spørsmål og svar publiseres i anonymisert form til samtlige registrerte tilbydere. Muntlige forespørsler og svar er ikke bindende.

3.3 Befaring og informasjonsmøte

Det avholdes tilbudsbefering 11. juni 2026 kl. 10:00. Oppmøte ved Bygg 160, Hydroparken, Heddalsvegen 11, 3674 Notodden. Det skrives referat som publiseres via Merzell KGV og inngår som del av konkurransgrunnlaget.

Tilbyderne oppfordres til å delta på befering og gjøre seg kjent med alle stedlige forhold av betydning for tilbudet. Uforutsette forhold som med aktsomhet kunne vært oppdaget ved befering, gir ikke rett til tilleggsvederlag eller forlenget anleggstid.

Aktivitet	Tidspunkt / dato
Tilbudsbefering	11. juni 2026 kl. 10:00
Frist for spørsmål til konkurransgrunnlaget	22. juni 2026
Siste svar på spørsmål fra oppdragsgiver	25. juni 2026
Tilbudsfrist	3. juli 2026 kl. 12:00
Meddelelse om valg av leverandør (karensperiode starter)	10. juli 2026

Aktivitet	Tidspunkt / dato
Kontraktsinngåelse (tidligst etter karensperioden)	17. juli 2026
Tilbudets vedståelsesfrist	1. april 2027 kl. 23:59

Tabell 1: Tidspunkter etter tilbudsåpning er foreløpige. Karensperioden er satt til 7 dager (10. juli 2026 – 17. juli 2026), kortere enn normalanbefalingen. Dette er begrunnet i prosjektets tidskritiske karakter – de utvendige våtarbeidene må ferdigstilles før frosts sesongen – og oppdragsgiver har veid tilbydernes klageadgang mot konsekvensene av å skyve arbeidene inn i vinteren.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene

Tilbudet skal inneholde Bilag 1 – Svardokument med som minimum følgende:

- Firmanavn, adresse og organisasjonsnummer
- Kontaktperson med telefon og e-post
- Bekreftelse på at samtlige kvalifikasjonskrav er oppfylt, jf. pkt. 5
- Uttømmende liste over eventuelle forbehold og avvik, jf. pkt. 4.2.1
- Organisasjonskart med oversikt over underleverandører, eller bekreftelse på at arbeidet utføres med egne ressurser
- Metodebeskrivelse for antikvariske arbeider, jf. tildelingskriterium T-2
- Fremdriftsplan, jf. pkt. om fremdrift
- Angivelse av hvilke delkontrakter tilbudet gjelder (DK1, DK2 eller begge), og eventuelt kombinasjonstilbud med samlet pris/rabatt, jf. pkt. 4.2.3
- Utfylt prisskjema (Bilag 6)

Dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav:

- Vedlegg 1.1 – Firmaattest
- Vedlegg 1.2 – Skatteattest (ikke eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp)
- Vedlegg 1.3 – Årsregnskap for de to siste regnskapsår
- Vedlegg 1.4 – Referanseliste (minst tre prosjekter fra de siste ti år)
- Vedlegg 1.5 – Beskrivelse av KS- og HMS-system
- Vedlegg 1.6 – Dokumentasjon på miljøsertifisering

4.1.2 Språk

Tilbudet og all kommunikasjon knyttet til konkurransen skal være på norsk.

4.2 Tilbudets innhold

Tilbudet skal være komplett utfylt og undertegnet med alle relevante vedlegg. Tilbudet er bindende for tilbyder.

4.2.1 Avvik og forbehold

Forbehold og avvik mot konkurransegrunnlagets krav kan medføre avvisning. Tilbyderne oppfordres til å stille skriftlige spørsmål via Mercell KGV innen fristen i stedet for å ta forbehold. Eventuelle forbehold og avvik skal angis presist og entydig i Bilag 1 – Svardokument med klar henvisning til det aktuelle punkt.

4.2.2 Alternative tilbud

Det er ikke anledning til å gi alternative tilbud.

4.2.3 Deltilbud og delkontrakter

Konkurransen er delt i to delkontrakter, og tilbyder kan gi tilbud på én eller begge:

- **Delkontrakt 1 (DK1) – Utvendige arbeider, fasade sør:** Blokk B og E (hoveddel, fredet) med opsjon Bygg H (O-2) og opsjon Blokk J (O-3) som selvstendige evalueringssummer.

Utføres som utførelsesentreprise etter NS 8406. Omfattes av denne konkurransebeskrivelsen, Del II og Bilag 6.

- **Delkontrakt 2 (DK2) – Innvendige arbeider Blokk J:** Ombygging innvendig etter egen beskrivelse fra Sør Arkitekter. Da elektro-, VVS- og øvrig teknisk prosjektering ikke er ferdigstilt, utføres DK2 som totalentreprise etter NS 8407, med prosjekteringsansvar hos totalentreprenøren. DK2 har eget konkurransegrunnlag og eget prisskjema.

Tilbyder kan i tillegg gi et kombinasjonstilbud – en samlet pris eller rabatt som gjelder dersom begge delkontrakter tildeles samme tilbyder. Kombinasjonstilbud forutsetter komplett tilbud på begge delkontrakter.

DK1 tildeles som én samlet kontrakt til én hovedleverandør. De tre evalueringssummene (Blokk B+E, opsjon Bygg H, opsjon Blokk J) gir oppdragsgiver grunnlag til å inkludere eller utelate hver opsjon – f.eks. dersom en opsjons pris overstiger kostnadsrammen, eller dispensasjon for Blokk J ikke foreligger – men alt omfang som tildeles innenfor DK1 går til samme hovedleverandør. Opsjonene splittes ikke til ulike entreprenører. Oppdragsgiver kan tildele begge, én eller ingen av delkontraktene, jf. pkt. 3 (forbehold om tillatelser og finansiering).

Dersom delkontraktene tildeles ulike entreprenører, kan oppdragsgiver tiltransportere den ene til den andre, slik at én blir hovedentreprenør med koordinerings- og fremdriftsansvar, jf. NS 8406/NS 8405. Hovedentreprenøren godtgjøres med et påslag av den tiltransporterte kontraktssummen; påslagssatsen oppgis av tilbyder i Bilag 6 og inngår i prisevalueringen, jf. pkt. 8. Dersom samme leverandør tildeles både DK1 og DK2, inngås én samlet kontrakt som totalentreprise etter NS 8407 for hele leveransen (utvendige og innvendige arbeider). NS 8406 benyttes kun dersom DK1 tildeles alene.

Regneeksempel – kombinasjonstilbud vs. delt løsning

Eksempelet viser hvordan oppdragsgiver sammenligner et samlet kombinasjonstilbud mot to separate tilbud (delt løsning). Tallene er kun illustrasjon.

- Leverandør A – kun DK1 (utvendig): 6 000 000 kr
- Leverandør B – kun DK2 (innvendig): 4 000 000 kr
- Leverandør C – kombinasjonstilbud begge delkontrakter: 9 700 000 kr (rabatt pga. felles rigg og ledelse)

Delt løsning = A + B = 6 000 000 + 4 000 000 = 10 000 000 kr. Dette er to separate kontrakter; for å få én ansvarlig hovedleverandør tiltransporterer byggherre DK2 (B) til DK1-leverandøren (A). A har oppgitt 1,0 % tiltransportpåslag i Bilag 6: 1,0 % av 4 000 000 = 40 000 kr.

Reell kostnad delt løsning = 10 000 000 + 40 000 = 10 040 000 kr.

Kombinasjonstilbud (C) = 9 700 000 kr.

Resultat: 9 700 000 < 10 040 000. Kombinasjonstilbudet fra C er rimeligst og tildeles. Var påslaget eller rabatten annerledes, kunne den delte løsningen vunnet – poenget er at tiltransportpåslaget alltid legges til den delte løsningen, slik at sammenligningen blir reell.

4.2.4 Åpenbare feil

Dersom oppdragsgiver oppdager åpenbare feil i tilbudet, rettes disse dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

4.3 Offentleglova

Tilbud er unntatt offentlighet frem til leverandør er valgt, jf. offentleglova § 23. Oppdragsgiver har taushetsplikt om forretningshemmeligheter i tilbudene, jf. FOA § 7-4. Ved begjæring om innsyn vil oppdragsgiver ta kontakt med tilbyder for å avklare hva som kan unntas.

4.4 Levering av tilbudet

4.4.1 Leveringsadresse

Tilbudet leveres skriftlig og elektronisk via Mercell KGV. Dokumentasjon leveres i PDF-format. Sett av tilstrekkelig tid til registrering og innlevering – se Mercell.com for veiledning.

4.4.2 Tilbudsfrist

3. juli 2026 kl. 12:00. Tilbud mottatt etter fristens utløp vil bli avvist.

4.5 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende frem til 1. april 2027 kl. 23:59.

4.6 Tilbudskostnader

Alle kostnader forbundet med utarbeidelse og innlevering av tilbud bæres av tilbyderen.

5 Kvalifikasjonskrav

Samtlige kvalifikasjonskrav nedenfor er ufravikelige. Tilbud som ikke tilfredsstiller kravene vil bli avvist. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kontakte oppgitte referanser.

5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

Nr.	A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg	D: Merknad
K-01	Tilbyder skal være registrert i Foretaksregisteret eller tilsvarende register i etableringsstaten.	Norske foretak: Firmaattest. Utenlandske foretak: Tilsvarende dokumentasjon. Skal angi foretaksnavn, org.nr., adresse og hvem som kan forplikte foretaket.	Vedlegg 1.1	
K-02	Tilbyder skal ha ordnede skatteforhold og ingen restanser på skatter eller avgifter, med mindre dette skyldes registrert tvistesak.	Skatteattest for merverdiavgift og skatt, ikke eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp. Kravet gjelder også underleverandører med kontraktsverdi over kr 500 000 ekskl. MVA, jf. FOA § 7-2 (3).	Vedlegg 1.2	

5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

Nr.	A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg	D: Merknad
K-03	Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet. Følgende grenseverdier gjelder: <ul style="list-style-type: none"> Gjennomsnittlig omsetning siste to år > kr 5 mill. Egenkapitalandel ≥ 10 % Likviditetsgrad 1 ≥ 1,00 	Årsregnskap for de to siste regnskapsår, eller annen relevant dokumentasjon dersom dette ikke kan fremlegges eller gir et misvisende bilde av økonomisk stilling.	Vedlegg 1.3	<i>Likviditetsgrad 1 = omløpsmidler / kortsiktig gjeld</i>

5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

Nr.	A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg	D: Merknad
K-04	Tilbyder skal ha dokumentert erfaring fra mur- og betongarbeider på fredet eller verneverdig bygg. Minimum ett gjennomført	Referanseliste med beskrivelse av minst tre prosjekter fra de siste ti år. For hvert prosjekt: prosjektnavn,	Vedlegg 1.4	<i>Oppdragsgiver kan kontakte referanser.</i>

Nr.	A: Krav	B: Dokumentasjonskrav	C: Vedlegg	D: Merknad
	prosjekt av relevant karakter dokumenteres.	byggherre/kontaktperson, kontraktsverdi, tidspunkt og faglig beskrivelse.		
K-05	Tilbyder skal ha et dokumentert system for kvalitetssikring og HMS-styring som tilfredsstiller kravene i SAK10 § 10-1 og internkontrollforskriften.	Kortfattet beskrivelse av HMS- og KS-systemet som legges til grunn for prosjektgjennomføringen.	Vedlegg 1.5	
K-06	Tilbyder skal ha et aktivt miljøstyringssystem og være sertifisert etter Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende.	Sertifiseringsbevis. Kan anses oppfylt dersom tilbyder sannsynliggjør pågående sertifisering og forplikter seg til godkjent sertifikat innen 6 måneder etter tilbudsinnlevering.	Vedlegg 1.6	
K-07	Tilbyder skal ha minimum én lærling tilknyttet prosjektet. Kravet kan oppfylles av tilbyder selv eller av underleverandør (UE).	Lærlingkontrakt eller skriftlig bekreftelse fra opplæringskontor. Dokumenteres ved oppstart og på anmodning under gjennomføringen. Jf. FOR-2016-12-17-1708.	Bilag 1 – Svardok.	

5.4 Dokumentasjon for fravær av avvisningsgrunner

Tilbyder bekrefter ved signering av Bilag 1 – Svardokument at det ikke foreligger avvisningsgrunner etter FOA § 9-5 (2).

6 Bruk av underleverandører og antall ledd i leverandørkjeden

Tilbyder kan ha maksimalt ett ledd underleverandør (UE) i kontraktskjeden under seg som utfører arbeid på byggeplassen. En UE kan ikke selv benytte egne underleverandører. Oppdragsgiver kan unntaksvis godkjenne to ledd dersom det foreligger særskilt skriftlig begrunnelse.

I Bilag 1 – Svardokument skal tilbyder redegjøre for underleverandørforhold med organisasjonskart, eller bekrefte at arbeidet utføres med egne ressurser.

7 Klima- og miljøkrav i kravspesifikasjonen

Klima- og miljøhensyn ivaretas i dette prosjektet gjennom absolutte kontraktskrav fremfor tildelingskriterier. Begrunnelsen er:

- Arbeidene er faglig og metodisk fastlagt i tilbudsgrunnlaget. Det er begrenset rom for tilbyderne å konkurrere på alternative løsninger.
- Bygget er fredet. Materialvalg styres av antikvariske prinsipper og dispensasjonsvilkår fra Telemark fylkeskommune. Klima- og miljøkrav er tilpasset dette handlingsrommet.
- Absolutte krav gir bedre sikkerhet for at klima- og miljøhensyn faktisk overholdes, ettersom valgt leverandør plikter å oppfylle dem uavhengig av pris og øvrige tilbudselementer.

Kravene fremgår av Del II, pkt. B.2.9, og gjentas i kravspesifikasjonen (Bilag 2).

8 Tildelingskriterier

Tildelingskriteriene er forskjellige for de to delkontraktene. For DK1 (utvendige arbeider) tildeles kontrakt det tilbudet som etter en samlet vurdering gir det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Nr.	Tildelingskriterium	Vekt	Evaluerings- og dokumentasjonskrav
T-1	Pris – fastpris, enhetspriser, timepriser og påslags-%	60 %	Pris evalueres per delkontrakt. For DK1 beregnes én samlet DK1-pris per tilbyder = Blokk B+E + de opsjonene oppdragsgiver legger til grunn for evaluering (utgangspunkt: hele omfanget inkl. Bygg H og Blokk J). De tre evalueringssummene oppgis separat i Bilag 6 for innsyn og for oppdragsgivers beslutning om å inkludere/utelate en opsjon, men selve tildelingen av DK1 skjer samlet til én hovedleverandør, jf. pkt. 4.2.3. For hver delkontrakt gir laveste samlede pris prisscore 1,00; øvrige skaleres: prisscore = laveste pris / tilbudt pris. Samlet score = $0,60 \times \text{prisscore} + 0,40 \times \text{kvalitetsscore (T-2)}$; høyeste samlede score vinner delkontrakten. På tvers av delkontraktene legger oppdragsgiver til grunn den kombinasjonen som gir lavest samlet kostnad: en delt løsning (ulike leverandører på DK1 og DK2) sammenlignes med et kombinasjonstilbud, der den delte løsningen tillegges påslag for tiltransport, jf. pkt. 4.2.3 og regneeksempel. Dokumentasjon: utfylte prisskjema for de delkontraktene det gis tilbud på (Bilag 6 for DK1, eget prisskjema for DK2).
T-2	Kvalitet – metodebeskrivelse og faglig tilnærming til antikvariske arbeider	40 %	God (3p): Konkret metodebeskrivelse som dekker antikvariske krav: mørtelstyrke (Weber REP 25 / KC35/65 / KC50/50), bordforskalingssimulasjon i puss, naturfiber ved trevindumontasje (kun opsjon O-1), KEIM Granital maling. Minimum én referanse fra fredet eller verneverdig bygg med kontaktperson. Dersom tilbyder gir tilbud på opsjon O-3 (Blokk J), skal metodebeskrivelsen også dekke Blokk Js avvikende tekniske regime: full mekanisk pussfjerning på Ytong-underlag, Weber 261 Fiberpuss-system med armeringsnett og Weberton 303 Silikatmaling. Opsjonens metode vurderes som del av T-2. Tilfredsstillende (2p): Generell metodebeskrivelse med noen relevante referanser. Ikke tilfredsstillende (1p): Mangelfull beskrivelse eller ingen relevante referanser. <i>Dokumentasjon: metodebeskrivelse og referanseliste leveres som del av tilbudsbrevet.</i>
SUM		100 %	

Tildelingskriterier DK2 (innvendige arbeider, totalentreprise)

DK2 gjennomføres som totalentreprise (NS 8407) og evalueres etter egne kriterier, siden tilbudet i hovedsak gjelder kapasitet, gjennomføring og fremdrift framfor antikvarisk metode:

- Pris – 70 %: samlet tilbudssum DK2 (eget prisskjema). Laveste pris gir score 1,00; øvrige skaleres: score = laveste pris / tilbudt pris.
- Fremdrift – 30 %: realistisk og forpliktende fremdriftsplan som sikrer ferdigstilling innen 28. februar 2027, med ressurs- og bemanningsplan og håndtering av grensesnitt mot DK1.

Dersom samme leverandør tildeles både DK1 og DK2, gjennomføres hele leveransen som én totalentreprise etter NS 8407, jf. pkt. 4.2.3.

Bindende ferdigstillelsesfrist – Fremdrift

Ferdigstillelse innen 20. november 2026 er en bindende, dagmulktbelagt frist, jf. Del II kapittel E. Alle arbeider beskrevet i kravspesifikasjonen – inkludert overflatebehandling og maling – skal være fullstendig avsluttet og godkjent ved befaring innen denne datoen. Fristen er begrunnet i klimatiske forhold: betong- og pussarbeider krever minimum +5 °C under utførelse og i herdetiden, jf. NS-EN 13670. For å sikre forsvarlig utførelse i kald årstid stiller byggherre nødvendig oppvarming av arbeidssonen til rådighet; oppvarming og uttørring skal skje uten bruk av fossilt brensel. Tilbyder oppgir bindende ferdigstillelsesdato i fremdriftsplanen og beskriver hvordan temperaturkravet ivaretas i samspill med byggherrens oppvarming.

Dokumentasjon: tilbyder leverer bindende fremdriftsplan med mål om ferdigstillelse innen 20.11.2026, med ressursangivelse og bemanning. Oppstart ønskes så snart som mulig etter kontraktsinngåelse. Fremdriftsplanen leveres som del av tilbudsokumentasjonen.

Score for T-2 fastsettes av oppdragsgiver basert på innlevert materiale. Spørsmål om evalueringsmetodikken rettes til Merzell KGV innen spørsmålsfristen.

Bilag til konkurransebeskrivelsen

Bilag	Beskrivelse
Bilag 1	Svardokument – mal for leverandørens tilbud
Bilag 2	Kravspesifikasjon – Rehabilitering fasade sør, Bygg 160
Bilag 3	Dispensasjonsvedtak – Telemark fylkeskommune (2023 og 2026)
Bilag 4	Tegninger, fotos og referansedokumenter (4a-4i): Fasadetegninger, takplan, stillasplan, fotodokumentasjon, Espedalens prøvefelt, Sletholts malingsfjerning
Bilag 5	SHA-plan (B+E + opsjonsavsnitt Bygg H og Blokk J)
Bilag 6	Prisskjema – utfylles og leveres av tilbyder
Bilag 7	Tilstandsanalyse betongfasader bygg 160 (Stærk & Co AS, 30.10.2023, 89 s.)